

# FONDAZIONE VITA E SALUTE GROSOTTO ONLUS

Sede Legale: Via Roggiale, 1 GROSOTTO (SO)

Partita IVA: 01048380149

Codice fiscale: 01048380149

## Bilancio al 31/12/2025

### Stato Patrimoniale

|                                                                                           | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Attivo</b>                                                                             |                |                |
| <b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>                                       | -              | -              |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                                                |                |                |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                                          | -              | -              |
| 1) costi di impianto e di ampliamento                                                     | -              | -              |
| 2) costi di sviluppo                                                                      | -              | -              |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere<br>dell'ingegno | -              | -              |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                          | 7.293          | 5.568          |
| 5) avviamento                                                                             | -              | -              |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti                                                    | -              | -              |
| 7) altre                                                                                  | -              | -              |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>                                                | <b>7.293</b>   | <b>5.568</b>   |
| II - Immobilizzazioni materiali                                                           | -              | -              |
| 1) terreni e fabbricati                                                                   | 128.000        | 128.000        |
| 2) impianti e macchinari                                                                  | 32.830         | -              |
| 3) attrezzature                                                                           | 53.845         | 60.485         |
| 4) altri beni                                                                             | 64.320         | 68.113         |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti                                                    | -              | -              |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>                                                  | <b>278.995</b> | <b>256.598</b> |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                                        | -              | -              |
| 1) partecipazioni in                                                                      | -              | -              |
| a) imprese controllate                                                                    | -              | -              |
| b) imprese collegate                                                                      | -              | -              |
| c) altre imprese                                                                          | -              | -              |
| <b>Totale partecipazioni</b>                                                              | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| 2) crediti                                                                                | -              | -              |

|                                                                   | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| a) verso imprese controllate                                      | -          | -          |
| b) verso imprese collegate                                        | -          | -          |
| c) verso altri enti del Terzo settore                             | -          | -          |
| d) verso altri                                                    | -          | -          |
| <i>Totale crediti</i>                                             | -          | -          |
| 3) altri titoli                                                   | -          | 100.000    |
| <i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>                        | -          | 100.000    |
| <i>Totale immobilizzazioni (B)</i>                                | 286.288    | 362.166    |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                       |            |            |
| I - Rimanenze                                                     | -          | -          |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                        | -          | -          |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                | -          | -          |
| 3) lavori in corso su ordinazione                                 | -          | -          |
| 4) prodotti finiti e merci                                        | 4.380      | 6.948      |
| 5) acconti                                                        | -          | -          |
| <i>Totale rimanenze</i>                                           | 4.380      | 6.948      |
| II - Crediti                                                      | -          | -          |
| 1) verso utenti e clienti                                         | 61.822     | 8.664      |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 61.822     | 8.664      |
| 2) verso associati e fondatori                                    | -          | -          |
| 3) verso enti pubblici                                            | 65.989     | 166.102    |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 65.989     | 166.102    |
| 4) verso soggetti privati per contributi                          | -          | -          |
| 5) verso enti della stessa rete associativa                       | -          | -          |
| 6) verso altri enti del Terzo settore                             | 12.911     | 11.000     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 12.911     | 11.000     |
| 7) verso imprese controllate                                      | -          | -          |
| 8) verso imprese collegate                                        | -          | -          |
| 9) crediti tributari                                              | -          | 462        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | 462        |
| 10) da 5 per mille                                                | -          | -          |
| 11) imposte anticipate                                            | -          | -          |
| 12) verso altri                                                   | 3.795      | 9.768      |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 3.795      | 9.768      |
| <i>Totale crediti</i>                                             | 144.517    | 195.996    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | -          | -          |
| 1) partecipazioni in imprese controllate                          | -          | -          |
| 2) partecipazioni in imprese collegate                            | -          | -          |
| 3) altri titoli                                                   | -          | -          |

|                                                                           | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | -                | -                |
| IV - Disponibilità liquide                                                | -                | -                |
| 1) depositi bancari e postali                                             | 1.022.918        | 503.158          |
| 2) assegni                                                                | -                | -                |
| 3) danaro e valori in cassa                                               | 22               | 2                |
| <i>Totale disponibilità liquide</i>                                       | 1.022.940        | 503.160          |
| <i>Totale attivo circolante (C)</i>                                       | 1.171.837        | 706.104          |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                                         | <b>6.939</b>     | <b>17.373</b>    |
| <i>Totale attivo</i>                                                      | <i>1.465.064</i> | <i>1.085.643</i> |

|                                                               | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Passivo</b>                                                |                |                |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                    |                |                |
| I - Fondo di dotazione dell'ente                              | 231.500        | 231.500        |
| II - Patrimonio vincolato                                     | -              | -              |
| 1) riserve statutarie                                         | 253.072        | 160.260        |
| 2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | -              | -              |
| 3) riserve vincolate destinate da terzi                       | 190.000        | -              |
| <i>Totale patrimonio vincolato</i>                            | <i>443.072</i> | <i>160.260</i> |
| III - Patrimonio libero                                       | -              | -              |
| 1) riserve di utili o avanzi di gestione                      | -              | -              |
| 2) altre riserve                                              | 2              | 19.999         |
| <i>Totale patrimonio libero</i>                               | <i>2</i>       | <i>19.999</i>  |
| IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio                             | 150.477        | 92.812         |
| <i>Totale patrimonio netto</i>                                | <i>825.051</i> | <i>504.571</i> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                            |                |                |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili            | -              | -              |
| 2) per imposte, anche differite                               | -              | -              |
| 3) altri                                                      | 41.500         | 41.500         |
| <i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>                       | <i>41.500</i>  | <i>41.500</i>  |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>  | <b>31.205</b>  | <b>19.482</b>  |
| <b>D) Debiti</b>                                              |                |                |
| 1) debiti verso banche                                        | -              | -              |
| 2) debiti verso altri finanziatori                            | -              | -              |
| 3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti       | -              | -              |
| 4) debiti verso enti della stessa rete associativa            | -              | -              |
| 5) debiti per erogazioni liberali condizionate                | -              | -              |

|                                                                | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6) acconti                                                     | -                | -                |
| 7) debiti verso fornitori                                      | 475.928          | 405.893          |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 475.928          | 405.893          |
| 8) debiti verso imprese controllate e collegate                | -                | -                |
| 9) debiti tributari                                            | 8.010            | 6.593            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 8.010            | 6.593            |
| 10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 10.384           | 8.913            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 10.384           | 8.913            |
| 11) debiti verso dipendenti e collaboratori                    | 20.126           | 20.108           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 20.126           | 20.108           |
| 12) altri debiti                                               | 23               | 29.169           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 23               | 29.169           |
| <i>Totale debiti</i>                                           | <i>514.471</i>   | <i>470.676</i>   |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>                             | <b>52.837</b>    | <b>49.414</b>    |
| <i>Totale passivo</i>                                          | <i>1.465.064</i> | <i>1.085.643</i> |

## Rendiconto gestionale

| Oneri e costi                                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | Proventi e ricavi                                                          | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>                      |                  |                  | <b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>     |                  |                  |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                           | 58.176           | 50.236           | 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori                   | -                | -                |
| 2) Servizi                                                                     | 2.212.931        | 2.046.861        | 2) Proventi dagli associati per attività mutuali                           | -                | -                |
| 3) Godimento beni di terzi                                                     | 60.000           | 60.098           | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori              | -                | -                |
| 4) Personale                                                                   | 427.433          | 401.840          | 4) Erogazioni liberali                                                     | 188.407          | 7.808            |
| 5) Ammortamenti                                                                | 10.240           | 10.209           | 5) Proventi del 5 per mille                                                | 742              | 493              |
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | -                | -                | 6) Contributi da soggetti privati                                          | 367              | 1.222            |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                                          | -                | 20.000           | 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                               | 1.334.091        | 1.320.099        |
| 7) Oneri diversi di gestione                                                   | 8.405            | 8.521            | 8) Contributi da enti pubblici                                             | 1.552.240        | 1.511.637        |
| 8) Rimanenze iniziali                                                          | 6.948            | 7.260            | 9) Proventi da contratti con enti pubblici                                 | -                | -                |
| 9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | -                | -                | 10) Altri ricavi, rendite e proventi                                       | -                | 12.563           |
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali        | -                | -                | 11) Rimanenze finali                                                       | 4.380            | 6.948            |
| <b>Totale costi e oneri da attività di interesse generale</b>                  | <b>2.784.133</b> | <b>2.605.025</b> | <b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b> | <b>3.080.227</b> | <b>2.860.770</b> |
|                                                                                | -                | -                | Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)                      | 296.094          | 255.745          |
| <b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>                                    |                  |                  | <b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                   |                  |                  |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                           | -                | -                | 1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori              | -                | -                |
| 2) Servizi                                                                     | 47.040           | -                | 2) Contributi da soggetti privati                                          | -                | -                |
| 3) Godimento beni di terzi                                                     | -                | -                | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                               | 21.105           | -                |
| 4) Personale                                                                   | -                | -                | 4) Contributi da enti pubblici                                             | 23.005           | -                |
| 5) Ammortamenti                                                                | -                | -                | 5) Proventi da contratti con enti pubblici                                 | -                | -                |
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | -                | -                | 6) Altri ricavi, rendite e proventi                                        | 43.986           | 11.731           |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                                          | -                | -                | 7) Rimanenze finali                                                        | -                | -                |

| Oneri e costi                                                      | 31/12/2025    | 31/12/2024 | Proventi e ricavi                                                               | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 7) Oneri diversi di gestione                                       | 125           | 111        |                                                                                 | -             | -             |
| 8) Rimanenze iniziali                                              | -             | -          |                                                                                 | -             | -             |
| <b>Totale costi e oneri da attività diverse</b>                    | <b>47.165</b> | <b>111</b> | <b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                    | <b>88.096</b> | <b>11.731</b> |
|                                                                    | -             | -          | Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)                                         | 40.931        | 11.620        |
| <b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>              |               |            | <b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>              |               |               |
| 1) Oneri per raccolte fondi abituali                               | -             | -          | 1) Proventi da raccolte fondi abituali                                          | -             | -             |
| 2) Oneri per raccolte fondi occasionali                            | -             | -          | 2) Proventi da raccolte fondi occasionali                                       | -             | -             |
| 3) Altri oneri                                                     | -             | -          | 3) Altri proventi                                                               | -             | -             |
| <b>Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>          | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>          | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
|                                                                    | -             | -          | Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)                               | -             | -             |
| <b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>     |               |            | <b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>     |               |               |
| 1) Su rapporti bancari                                             | -             | -          | 1) Da rapporti bancari                                                          | -             | -             |
| 2) Su prestiti                                                     | -             | -          | 2) Da altri investimenti finanziari                                             | 1.839         | 2.513         |
| 3) Da patrimonio edilizio                                          | -             | -          | 3) Da patrimonio edilizio                                                       | -             | -             |
| 4) Da altri beni patrimoniali                                      | -             | -          | 4) Da altri beni patrimoniali                                                   | -             | -             |
| 5) Accantonamenti per rischi ed oneri                              | -             | -          | 5) Altri proventi                                                               | -             | -             |
| 6) Altri oneri                                                     | -             | -          |                                                                                 | -             | -             |
| <b>Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b> | <b>1.839</b>  | <b>2.513</b>  |
|                                                                    | -             | -          | Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)                      | 1.839         | 2.513         |
| <b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>                       |               |            | <b>E) Proventi di supporto generale</b>                                         |               |               |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci               | -             | -          | 1) Proventi da distacco del personale                                           | -             | -             |
| 2) Servizi                                                         | 219.032       | 242.376    | 2) Altri proventi di supporto generale                                          | 60.896        | 86.199        |
| 3) Godimento beni di terzi                                         | -             | -          |                                                                                 | -             | -             |
| 4) Personale                                                       | 1.650         | 1.100      |                                                                                 | -             | -             |
| 5) Ammortamenti                                                    | 18.149        | 12.499     |                                                                                 | -             | -             |

| Oneri e costi                                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | Proventi e ricavi                                      | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | -                | -                |                                                        | -                | -                |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                                          | -                | -                |                                                        | -                | -                |
| 7) Altri oneri                                                                 | 10.065           | 6.903            |                                                        | -                | -                |
| 8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | -                | -                |                                                        | -                | -                |
| 9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali         | -                | -                |                                                        | -                | -                |
| <b>Totale costi e oneri di supporto generale</b>                               | <b>248.896</b>   | <b>262.878</b>   | <b>Totale proventi di supporto generale</b>            | <b>60.896</b>    | <b>86.199</b>    |
| <b>Totale oneri e costi</b>                                                    | <b>3.080.194</b> | <b>2.868.014</b> | <b>Totale proventi e ricavi</b>                        | <b>3.231.058</b> | <b>2.961.213</b> |
|                                                                                | -                | -                | Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-) | 150.864          | 93.199           |
|                                                                                | -                | -                | Imposte                                                | (387)            | (387)            |
|                                                                                | -                | -                | <b>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</b>              | <b>150.477</b>   | <b>92.812</b>    |

# FONDAZIONE VITA E SALUTE GROSOTTO ONLUS

Sede legale: Via Roggiale, 1 GROSOTTO - SO

P. IVA: 01048380149

Cod. fisc.: 01048380149

## Relazione di missione – anno 2025

---

### INTRODUZIONE

La presente relazione di missione costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 117/2017 e dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 ed è redatto in conformità ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità, con particolare riferimento al Principio OIC 35 ("Principio contabile ETS").

Il bilancio:

- rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato economico dell'esercizio;
- fornisce in modo trasparente informazioni sulle risorse ricevute e su come esse siano state impiegate nel perseguimento dei compiti istituzionali previsti dal Codice del Terzo Settore.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale è quello previsto rispettivamente dai modelli A e B dell'allegato 1 del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

La relazione di missione è redatta secondo lo schema previsto dal modello C dell'allegato 1 del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 e contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

La predisposizione del bilancio d'esercizio degli enti del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423-bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella relazione di missione gli importi lordi oggetto di compensazione.

### INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2020, l'Amministrazione Comunale di Grosotto, alla luce delle normative che nel tempo si sono susseguite, ha disposto la costituzione della Fondazione "Vita e Salute Grosotto – ETS", regolata dalle disposizioni del D.Lgs. 117/2017 ("Codice del Terzo Settore") con scopo di affidare alla medesima la gestione, in autonomia, della RSA Casa di Riposo "G.M. Venzoli" e di sviluppare, nel tempo e sempre in autonomia, altre attività nell'ambito degli scopi istituzionali e statutari della Fondazione medesima. La Fondazione Vita e Salute Grosotto Onlus, con sede in Grosotto in Via Roggiale n. 1, è stata costituita con atto in data 16.02.2021 n.82731/29296 di rep. a rogito del Notaio Paolo Rapella, ed ha per finalità specifica la gestione del ramo d'azienda relativo alla Casa di Riposo di Grosotto.

Il Fondo di dotazione iniziale della Fondazione ammonta a € 128.000,00 attraverso l'apporto da parte dell'Amministrazione Comunale a titolo gratuito della piena proprietà dell'unità immobiliare (ad uso ambulatorio medico) ubicata in Grosotto, Va Patrioti 102, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 25, mapp. 162, sub. 1, categoria catastale A/10, Classe U, con rendita catastale € 1.533,38 il cui valore è risultante da perizia in data 02.07.2019.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 01.04.2022 l'Amministrazione ha disposto il trasferimento del Ramo d'Azienda del Comune di Grosotto – RSA "G.M. Venzoli" – mediante cessione alla Fondazione "Vita e Salute Grosotto Onlus".

Il contratto di cessione del ramo d'azienda, a rogito del Notaio Francesca Cottica è stato registrato a Sondrio il 06.05.2022 al n. 4334, serie 1T. Gli effetti giuridici, economici e amministrativi derivanti dalla cessione della RSA comunale alla Fondazione decorrono dal 01.07.2022

In virtù del mantenimento da parte dell'Amministrazione Comunale del possesso di proprietà dell'immobile sede della RSA, è stato stipulato contratto di locazione tra il Comune di Grosotto e la Fondazione, registrato il 28.11.2022 al n. 004354 – serie 3T, che prevede la corresponsione da parte della Fondazione di un canone annuo di € 60.000,00 e durata dal 01.07.2022 al 30.06.2031.

L'accreditamento regionale per l'unità di offerta RSA (Codice CUDES 000922) e il contratto con ATS della Montagna per la gestione dei servizi socio-sanitari è stato volturato a favore della Fondazione nel rispetto delle procedure di cui alla D.G.R. n. 2569 del 31.10.2014, come da Deliberazione del Direttore Generale della ATS Montagna n. 433 del 26.05.2022. La Regione, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 15 comma 5 della L.R. n. 23/15 ha provveduto all'aggiornamento del Registro Regionale delle unità di offerta sociosanitarie accreditate, con decorrenza 01.07.2022.

In relazione alla introduzione del Registro Unico Nazionale Enti del Terzo Settore (RUNTS), nell'atto costitutivo e nell'allegato Statuto sono stati introdotti tutti gli elementi necessari per l'iscrizione della Fondazione al suddetto Registro, ai sensi del Decreto Legislativo 117/2017.

Sino ad avvenuta iscrizione al RUNTS, la Fondazione sarà soggetta alla disciplina di cui al D.Lgs. 460/1997 in materia di ONLUS.

La Fondazione ha ricevuto l'Attestazione di iscrizione all'Anagrafe Unica delle ONLUS in data 07.09.2021.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 817 del 05.10.2021 ed in pari data è stata iscritta al n. 3038 del Registro Regionale delle persone giuridiche private.

La Fondazione è iscritta presso il REA della Camera di Commercio di Sondrio al n. SO-79352.

#### MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

L'ente, ispirandosi a finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, si prefigge lo scopo di:

1. Divenire Ente del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 117/17;
2. Rafforzare il sistema organizzativo interno ed il livello di competitività sul "quasi mercato socioassistenziale";
3. Incrementare progressivamente la qualità del servizio di RSA con interventi migliorativi sul piano tecnologico;

4. Sviluppare una “realità multiservizi” in cui la dimensione territoriale e quella residenziale rappresentino elementi di una filiera socio-sanitario-assistenziale che abbracci l'intera gamma di bisogni della popolazione anziana del comprensorio del Comune di Villa di Tirano;
5. Incrementare il ruolo della Fondazione nei servizi domiciliari sul comprensorio comunale;
6. Mantenere la collaborazione con l'associazionismo locale;
7. Attivare collaborazioni con l'Ente comunale di Ponte in Valtellina, così come ipotizzato nella legge di ISTITUZIONE delle ETS (D.Lgs. 117/17)
8. Ipotizzare collaborazioni con altre realtà aziendali socio-sanitarie;

Valorizzare le risorse umane impegnati in azienda e ricercare una collaborazione fattiva di tutti i professionisti in una logica di “squadra”.

La Fondazione, nel rispetto degli standard regionali di accreditamento e appropriatezza vigenti garantisce, per ciascun ospite, un tempo settimanale di assistenza superiore ai parametri minimi di n. 901 minuti settimanali per paziente stabiliti dalla Regione Lombardia, oltre ai n. 2000 minuti settimanali per paziente richiesti per la gestione del Nucleo Dedicato ai n. 5 Ospiti in Stato Vegetativo, assegnato con Del. ATS Montagna n. 421 del 25.06.19 in attuazione della DGR XI/1046 del 17.12.18 e del Decreto n. 3762 del 21.03.19 per l'attivazione sul territorio dell'ATS della Montagna di nuovi nuclei per stati vegetativi derivanti dalla conversione di posti letto ordinari, già accreditati e a contratto, in RSA e RSD.

Da Settembre 2025 la Fondazione ha dato avvio alla gestione di un Asilo Nido, denominato “Arcobaleno” e ubicato presso il Centro Servizi alla Persona sito in Via Mortirolo 1/a in Grosotto. L'Asilo Nido ha una capacità ricettiva di n. 14 bambini nella fascia di età 3-36 mesi.

Nella fase di avvio, e per il primo biennio di attività, la Fondazione ha affidato la gestione del servizio ad un soggetto professionale qualificato (Cooperativa Sociale “San Michele” di Tirano), che opera con autonomia imprenditoriale e garantisce il rispetto degli standard previsti dalla normativa regionale.

#### **SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE D'ISCRIZIONE E REGIME FISCALE APPLICATO**

Attualmente la nostra Fondazione non risulta ancora iscritta al RUNTS. Di conseguenza non esiste ancora un regime fiscale specifico che viene applicato.

In relazione alla introduzione del Registro Unico Nazionale Enti del Terzo Settore (RUNTS), nell'atto costitutivo e nell'allegato Statuto sono stati introdotti tutti gli elementi necessari per l'iscrizione della Fondazione al suddetto Registro, ai sensi del Decreto Legislativo 117/2017.

In particolare, si precisa che l'attività della Fondazione Onlus può essere ricondotta ad attività istituzionale in quanto rispetta i parametri dettati dall'Agenzia delle Entrate (Circ. 48E 2004, Ris.146/E 2006). Il numero delle prestazioni riconducibili ad attività connesse (ovvero le prestazioni rese nei confronti di assistiti che pagano quote di ammontare pari o superiore alla metà dell'importo totale della retta di ricovero) non è, infatti, prevalente rispetto al numero delle prestazioni riconducibili nell'ambito dell'attività istituzionale (prestazioni rese nei confronti di assistiti che pagano quote di ammontare inferiore alla metà dell'importo totale della già menzionata retta).

Ai fini IRAP la Fondazione gode dell'esenzione riconosciuta dalla Regione Lombardia per i soggetti ONLUS, in base alla Legge Regionale n. 27 del 18 dicembre 2001.

## **SEDI E ATTIVITÀ SVOLTE**

La sede della Fondazione è in Grosotto (SO), via Roggiale n. 1.

Sede secondaria è in Grosotto (SO), Via Mortirolo n. 1, ove si svolge l'attività di Asilo Nido.

L'Ente ha per finalità istituzionale la fornitura agli ospiti, persone anziane non completamente o non totalmente autosufficienti, di vitto e alloggio, assistenza sanitaria, infermieristica, socio-assistenziale, fisioterapia, di animazione e, precisamente:

Servizio di Direttore Sanitario: è affidato a medico professionista esterno in regime di convenzione, responsabile in prima persona della gestione sanitaria della Casa di Riposo, preposto a fornire direttive e a coordinare l'attività dei medici, degli infermieri professionali, dei fisioterapisti operanti all'interno della struttura.

Servizio di assistenza medica: viene svolto in regime di convenzione con medici libero professionisti esterni preposti a erogare assistenza sanitaria agli ospiti e a prescrivere esami diagnostici, farmaci, presidi medico-chirurgici. Il servizio viene assicurato 24 ore su 24 mediante ricorso all'istituto della reperibilità.

Servizio socio-assistenziale: viene svolto da personale dipendente e in appalto a Coop. avente la qualifica di A.S.A. o O.S.S., per garantire agli anziani le necessità di vita quotidiana consistenti in: igiene personale; mobilitazione (alzata e aiuto nella vestizione); sostegno nella deambulazione; assistenza e vigilanza; alimentazione/idratazione; pulizia e riordino delle camere dei servizi dell'unità di degenza; pulizia degli spazi comuni del nucleo e raccolta e smaltimento rifiuti;

Servizio infermieristico: viene svolto con personale infermieristico abilitato dipendente e in appalto a Coop. ed è finalizzato alla cura della corretta applicazione delle prescrizioni in materia infermieristica e assistenziale mediante la somministrazione delle terapie farmacologiche prescritte, effettuazione di medicazioni, prelievi e simili.

Servizio di fisioterapia: viene garantito da personale in appalto a Coop. Consiste in: deambulazione assistita in piano e nella salita e discesa delle scale; addestramento all'uso degli ausili; mobilitazione articolare; terapie fisiche; massaggio; insegnamento alle posture corrette; ginnastica di gruppo; definizione di un programma riabilitativo individualizzato, rinforzo muscolatura, stesura in equipe dei piani di assistenza individualizzata.

Servizio di animazione: viene svolto da personale in appalto a Coop. ed è finalizzato al mantenimento degli interessi specifici degli ospiti e alla prevenzione del decadimento cognitivo e psico-fisico.

Si articola attraverso: laboratori di terapia occupazionale di gruppo; iniziative ludico-ricreative (feste a tema, gite, ecc.); iniziative di socializzazione anche attraverso il coinvolgimento di familiari, amici e volontari; attività, mantenimento e stimolazione cognitiva e delle autonomie residue in soggetti eventualmente affetti da demenza e/o Alzheimer; collaborazione con il servizio di riabilitazione fisioterapia.

Servizio di ristorazione: viene reso in appalto a Società di Ristorazione con utilizzo in comodato d'uso della

cucina e delle sue pertinenze, ubicata al piano interrato della RSA. Viene utilizzato personale della Ditta appaltatrice con specifica formazione in materia di HACCP.

Consiste nella preparazione dei pasti agli ospiti (giornata alimentare), operando una distinzione, sulla base delle direttive del Direttore Sanitario, tra i pasti destinati a ospiti soggetti a prescrizioni dietetiche connesse a specifiche esigenze di salute e alle cure in corso e quelli destinati ai restanti ospiti.

## **DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI**

Nell'Ente non esiste la figura di associato in quanto trattasi di Fondazione.

Pertanto, non esiste la fattispecie contemplata, essendo i consiglieri della Fondazione gli attori della partecipazione all'attività dell'ente.

## **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel rendiconto gestionale.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente relazione di missione, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, applicabile in quanto compatibile come disposto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione dell'ente vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente relazione di missione, sono stati redatti in unità di euro.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

### ***Struttura e contenuto del prospetto di bilancio***

Lo stato patrimoniale, il rendiconto gestionale e le informazioni di natura contabile contenute nella presente relazione di missione sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi o da lettere minuscole, come invece facoltativamente previsto dal D.M. 5.3.2020.

L'ente si è avvalso della possibilità di eliminare le voci precedute da numeri arabi o le voci precedute da lettere minuscole con importi nulli per due esercizi consecutivi.

Si precisa che l'ente non si è avvalso della facoltà di aggiungere, laddove questo favorisca la chiarezza del bilancio, voci precedute da numeri arabi o da lettere minuscole dell'alfabeto, non ricorrendone i presupposti.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile, applicabili in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore, come previsto dal D.M. 5.3.2020.

#### Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis, comma 2, del codice civile, applicabile in quanto compatibile con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore, come previsto dal D.M. 5.3.2020.

#### PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E DI ADATTAMENTO

Si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente

#### CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Gli Enti del Terzo Settore osservano le regole, di rilevazione e valutazione, contenute nei principi contabili nazionali OIC, tenuto conto delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35 ("Principio contabile ETS"). I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 e del codice civile, ove compatibili, nonché alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente

Ai sensi del punto 3 del Mod. C di cui all'Allegato 1 al decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020, si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.M. 5.3.2020 stesso nonché nell'art. 2426 del codice civile, applicabile in quanto compatibile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del codice civile, applicabile in quanto compatibile come previsto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020, in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

**Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni pervenute mediante erogazioni liberali sono iscritte al fair value alla data di acquisizione delle stesse, se attendibilmente stimabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati.

Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico nel rendiconto gestionale di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi.

Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| <b>Voci immobilizzazioni materiali</b> | <b>Aliquote %</b> |
|----------------------------------------|-------------------|
| Attrezzature varie                     | 12,50%            |
| Attrezzatura Sanitaria                 | 12,50%            |
| Macchine ufficio elettroniche          | 20,00%            |
| Mobili e arredi                        | 10,00%            |
| Biancheria                             | 100,00%           |

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata nel rendiconto gestionale.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Le attrezzature industriali e commerciali, in quanto costantemente rinnovate, complessivamente di scarsa rilevanza rispetto all'attivo di bilancio e per le quali non sono previste variazioni sensibili da anno ad anno nell'entità, valore e composizione, sono state iscritte ad un valore costante. Pertanto non si procede all'ammortamento sistematico di tali beni lungo la loro vita utile e gli acquisti degli esercizi successivi verranno direttamente spesi nel rendiconto gestionale.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi, pubblici e privati, ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati tra i proventi nel rendiconto gestionale nella voce A8 "Contributi da enti pubblici", quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### ***Terreni e fabbricati***

Con particolare riferimento agli immobili, diversi da quelli utilizzati per l'attività, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Sono rappresentati da certificati di deposito, sottoscritti al fine di impiegare temporalmente la liquidità disponibile.

### ***Rimanenze***

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto.

### ***Crediti iscritti nell'attivo circolante***

I crediti, distinti tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, sono iscritti al presumibile valore di realizzo, in base al valore nominale. Non si è ritenuto opportuno accantonare alcuna somma al fondo rischi su crediti, in quanto si prevede la completa esigibilità.

### ***Disponibilità liquide***

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

1. denaro, al valore nominale;
2. depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### ***Ratei e risconti attivi***

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei proventi e ricavi e/o costi e oneri comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

### ***Patrimonio netto***

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 35 e nel principio contabile OIC 28.

### ***Fondi per rischi e oneri***

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel rendiconto gestionale dell'esercizio di competenza, nell'area di appartenenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### ***Debiti***

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### ***Ratei e risconti passivi***

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e oneri e/o proventi e ricavi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Dopo l'iscrizione nel rendiconto gestionale delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 2.545, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 7.293.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

*Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali*

|                                   | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                               |                                     |
| Costo                             | 8.455                                         | 8.455                               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.887                                         | 2.887                               |
| Valore di bilancio                | 5.568                                         | 5.568                               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                               |                                     |
| Incrementi per acquisizioni       | 4.270                                         | 4.270                               |
| Ammortamento dell'esercizio       | 2.545                                         | 2.545                               |
| <i>Totale variazioni</i>          | <i>1.725</i>                                  | <i>1.725</i>                        |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                               |                                     |
| Costo                             | 12.725                                        | 12.725                              |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 5.432                                         | 5.432                               |
| Valore di bilancio                | 7.293                                         | 7.293                               |

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

*Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali*

|                                                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altre immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni materiali |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                       |              |                                  |                                   |
| Costo                                                             | 128.000              | -                     | 83.037       | 92.460                           | 303.497                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | -                    | -                     | 22.552       | 24.347                           | 46.899                            |
| Valore di bilancio                                                | 128.000              | -                     | 60.485       | 68.113                           | 256.598                           |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                       |              |                                  |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | -                    | 36.478                | 23.602       | 10.063                           | 70.143                            |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                    | -                     | 20.002       | 1.664                            | 21.666                            |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | -                    | 3.648                 | 10.240       | 12.193                           | 26.081                            |

|                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altre immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Totale variazioni</i>          | -                    | 32.830                | (6.640)      | (3.794)                          | 22.396                            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                      |                       |              |                                  |                                   |
| Costo                             | 128.000              | 36.478                | 86.637       | 100.623                          | 351.738                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -                    | 3.648                 | 32.792       | 36.304                           | 72.744                            |
| Valore di bilancio                | 128.000              | 32.830                | 53.845       | 64.319                           | 278.994                           |

A fine esercizio, in sede di assestamento e chiusura, sono state imputate a conto economico le quote di ammortamento relative ai beni utilizzati ai fini istituzionali.

La struttura sita in Grosotto che ospita la casa di riposo è stata completata a dicembre 2004, è di proprietà del Comune di Grosotto ed è concessa in locazione alla RSA.

Il fabbricato di proprietà, non utilizzato a fini istituzionali, non è stato oggetto di ammortamento.

#### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

*Analisi dei movimenti delle partecipazioni, degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie*

|                                   | Altri titoli |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |              |
| Costo                             | 100.000      |
| Valore di bilancio                | 100.000      |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |              |
| Costo                             | 100.000      |
| Valore di bilancio                | 100.000      |

#### COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO

Non sono presenti in bilancio costi di impianto ed ampliamento.

#### COSTI DI SVILUPPO

Non sono presenti in bilancio costi di sviluppo

**CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI**

Non sono presenti in bilancio crediti di durata superiore a 5 anni.

**DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Non sono presenti in bilancio debiti di durata superiore a 5 anni e/o assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**RATEI E RISCONTI****RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Al 31/12/2025 sono presenti risconti attivi per € 6.939.

**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Al 31/12/2025 sono iscritti risconti passivi per euro 21.031 connessi al rinvio delle quote di competenza degli esercizi successivi dei contributi in c/impianti ricevuti.

Sono altresì iscritti ratei passivi vari (costi del personale dipendenti per euro 31.806).

**PATRIMONIO NETTO**

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le movimentazioni delle singole voci del patrimonio netto:

*Analisi delle movimentazioni delle voci di patrimonio netto*

|                                      | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni - Incrementi | Altre variazioni - Decrementi | Avanzo/Disavanzo d'esercizio | Differenza di quadratura | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fondo di dotazione dell'ente         | 231.500                    | -                             | -                             | -                            | -                        | 231.500                  |
| <i>Patrimonio vincolato</i>          |                            |                               |                               |                              |                          |                          |
| Riserve statutarie                   | 160.259                    | 92.813                        | -                             | -                            | -                        | 253.072                  |
| Riserve vincolate destinate da terzi | -                          | 190.000                       | -                             | -                            | -                        | 190.000                  |
| <b>Totale patrimonio vincolato</b>   | <b>391.759</b>             | <b>282.813</b>                | <b>-</b>                      | <b>-</b>                     | <b>-</b>                 | <b>674.572</b>           |
| <i>Patrimonio libero</i>             |                            |                               |                               |                              |                          |                          |
| Altre riserve                        | 20.000                     | 162.761                       | 182.761                       | -                            | 2                        | -                        |
| <b>Totale patrimonio libero</b>      | <b>20.000</b>              | <b>162.761</b>                | <b>182.761</b>                | <b>-</b>                     | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| Avanzo/disavanzo d'esercizio         | 92.812                     | (92.813)                      | -                             | 150.477                      | 1                        | 150.476                  |

|               | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni - Incrementi | Altre variazioni - Decrementi | Avanzo/Disavanzo d'esercizio | Differenza di quadratura | Valore di fine esercizio |
|---------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Totale</b> | <b>112.812</b>             | <b>69.948</b>                 | <b>182.761</b>                | <b>150.477</b>               | <b>-</b>                 | <b>150.476</b>           |

Le movimentazioni indicate si riferiscono oltre che alla destinazione dell'avanzo dell'esercizio precedente, alla erogazione liberale della famiglia Siccardi vincolata alla realizzazione di opere di ampliamento della Casa di Riposo.

### INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Non sono presenti impegni di spesa o di reinvestimento di fondi.

Qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) assegnate, ancorché non ricevute, dalle pubbliche amministrazioni nel corso del 2025:

| <b>Contributi da enti pubblici</b>                                             | <b>2025</b>      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Contributo monetizzazione Energia Elettrica LR 31/19-2023 PROVINCIA DI SONDRIO | 59.996           |
| Contributo Regionale                                                           | 1.541.333        |
| Contributo Comunità Montana                                                    | 12.911           |
| Contributo Comune Fondi FELS gestione Asilo Nido                               | 23.005           |
| <b>Totale</b>                                                                  | <b>1.637.245</b> |

### DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

### ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Il rendiconto gestionale evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei proventi e ricavi e dei costi ed oneri che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I proventi e ricavi e i costi ed oneri, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dal D.M. 5.3.2020, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie aree:

- A) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale;
- B) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività diverse;
- C) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di raccolte fondi;
- D) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali;
- E) Costi e oneri e proventi da attività di supporto generale.

Nella presente relazione viene fornito un dettaglio più esaustivo delle aree del rendiconto gestionale, evidenziando i punti di forza e criticità anche in un'ottica comparativa.

Si fornisce inoltre informativa circa i criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree previste nel rendiconto gestionale.

#### COMPONENTI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

I "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D. Lgs. 117/2017, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.

Di seguito si fornisce un miglior dettaglio delle singole attività di interesse generale:

| Proventi e ricavi                                                   | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale     | 2.860.770  | 2.687.678  |
| 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori            | 3.080.227  | 2.860.770  |
| 2) Proventi dagli associati per attività mutuali                    | -          | -          |
| 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori       | -          | -          |
| 4) Erogazioni liberali                                              | -          | -          |
| 5) Proventi del 5 per mille                                         | 188.407    | 7.808      |
| 6) Contributi da soggetti privati                                   | 742        | 493        |
| 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                        | 367        | 1.222      |
| 8) Contributi da enti pubblici                                      | 1.334.091  | 1.320.099  |
| 9) Proventi da contratti con enti pubblici                          | 1.552.240  | 1.511.637  |
| 10) Altri ricavi, rendite e proventi                                | -          | -          |
| 11) Rimanenze finali                                                | -          | 12.563     |
| Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale | 4.380      | 6.948      |
| Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)               | 3.080.227  | 2.860.770  |

| Oneri e costi                                                                  | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| A) Costi e oneri da attività di interesse generale                             | 2.784.133  | 2.605.025  |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                           | 58.176     | 50.236     |
| 2) Servizi                                                                     | 2.212.931  | 2.046.861  |
| 3) Godimento beni di terzi                                                     | 60.000     | 60.098     |
| 4) Personale                                                                   | 427.433    | 401.840    |
| 5) Ammortamenti                                                                | 10.240     | 10.209     |
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | -          | -          |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                                          | -          | 20.000     |
| 7) Oneri diversi di gestione                                                   | 8.405      | 8.521      |
| 8) Rimanenze iniziali                                                          | 6.948      | 7.260      |
| 9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | -          | -          |

| Oneri e costi                                                           | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | -          | -          |
| Totale costi e oneri da attività di interesse generale                  | 2.784.133  | 2.605.025  |

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale: Le attività svolte dall'Ente connesse alla gestione della casa di riposo (assistenza anziani) sono state classificate tra le Attività di Interesse Generale in quanto tutte svolte in modalità non commerciale.

Costi ed oneri da attività di interesse generale: Tale sezione include i costi ed oneri direttamente connessi con l'attività di interesse generale. In particolare:

- o Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci. Include i costi per farmaci, per materiale sanitario e per materiale di consumo vario
- o Costi per servizi. In questa voce sono stati inseriti principalmente gli oneri i servizi esterni fra cui, gli importi di maggior valore sono relativi ai servizi assistenziali affidati alla cooperativa (1.674.450) ed al servizio di mensa esterna (250.869). Sono altresì inclusi ulteriori servizi quali quelli di lavanderia, i servizi di pulizia e sanificazione.
- o Godimento beni di terzi. L'importo si riferisce al canone di locazione della casa di riposo, di proprietà del Comune di Grosotto.
- o Costo del personale. Comprende, oltre ai salari e stipendi, i contributi inps ed inail e il costo per la previdenza complementare/tfr, riferiti al personale interno.
- o Oneri diversi di gestione: trattasi di costi residuali connessi all'attività di interesse generale.

#### COMPONENTI DA ATTIVITÀ DIVERSE

I "costi e oneri, i ricavi, rendite e proventi da attività diverse" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del D.Lgs.117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.

Come già segnalato, le attività di natura assistenziale svolte dall'Ente sono classificate tra le Attività di Interesse Generale. Le attività diverse, di modesto importo e del tutto marginali rispetto a quelle di Interesse generale, si riferiscono alla nuova attività di gestione dell'Asilo Nido (attività avente anch'essa natura non commerciale).

Il risultato (al lordo dei costi di supporto generale) della gestione dell'Asilo Nido è stato di euro 40.931.

#### COMPONENTI DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI

I "costi e oneri, i ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A del rendiconto gestionale.

### COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

I “costi e oneri e proventi da attività di supporto generale” sono da considerarsi gli elementi positivi e negativi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

Nella presente sezione sono iscritti i componenti negativi e positivi di reddito inerenti all'attività di direzione, di conduzione e organizzazione della Fondazione. Trattasi in particolare di:

o Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci. Si riferisce alle spese per cancelleria e materiale di consumo vario

o Servizi. In tale voce sono indicate principalmente le spese per le utenze, le manutenzioni relative alla struttura ed agli impianti, le assicurazioni, le spese per consulenze varie (amministrative e tecniche).

o Ammortamenti. Si riferiscono alla quota di ammortamento degli impianti generali.

Tra i ricavi trovano invece collocazione i contributi da enti pubblici destinati alla struttura e ricavi residuali di carattere generale.

o Altri oneri di gestione. Include oneri residuali aventi carattere generale e non direttamente afferenti la gestione dei servizi assistenziali.

### DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le transazioni non sinallagmatiche, ossia le transazioni per le quali non è prevista una controprestazione (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi, contributi ecc.), danno luogo all'iscrizione nello stato patrimoniale di attività rilevate al fair value alla data di acquisizione.

In contropartita all'iscrizione nello stato patrimoniale delle attività sono rilevati dei proventi nel rendiconto gestionale, classificati nella voce più appropriata nelle diverse aree.

Le erogazioni liberali sono spontaneamente ricevute da parte dei benefattori.

### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Con riferimento al personale dipendente si segnala che l'Ente ha adottato apposite procedure e piani con riferimento:

- al rispetto delle pari opportunità per l'accesso alle diverse posizioni lavorative e nei percorsi di avanzamento delle carriere;
- alla politica relativa alla salute e sicurezza dei lavoratori, agli impegni assunti,
- ai risultati attesi e alla coerenza ai valori dichiarati;
- alla presenza di un piano di welfare aziendale o di incentivazione del personale;
- alla presenza di procedure che favoriscano la conciliazione vita lavoro.

L'organico è attualmente composto da complessivi n. 53 dipendenti (n. 10 Dipendenti della Fondazione rilevati dalla cessione del ramo d'azienda comunale a decorrere dal 01.07.2022 + 1 neo assunto a Maggio 2024 ai quali viene applicato il CCNL Funzioni Locali) e n. 42 Operatori dipendenti di Cooperativa, ai quali applicato il CCNL Cooperative Sociali, con le seguenti mansioni:

- n. 10 infermieri professionali,
- n. 02 Fisioterapiste

n. 34 Asa/Oss

n. 3 personale amministrativo,

n. 2 educatori

n. 1 personale di cucina

n. 1 manutentore

I servizi di ristorazione, pulizie generali e lavanderia/guardaroba sono esternalizzati a Ditte specializzate operanti sul territorio.

Nell'esercizio in chiusura sono stati sostenuti costi per il personale dipendente (interno) per attività di interesse generale per un totale complessivo di Euro 427.433.

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riscontrato:

- assunzioni: n. 0

- dimissioni n. 0

- pensionamento n. 0

- termine contratto n. 0

Per la gestione dell'Asilo Nido sono previsti:

1. N. 1 coordinatore

2. N. 1 referente educativo

3. N. 8 Educatrici / Operatrici Socio Educative

Si distribuiscono su 2 turni: mattina 07.30-12.30 e pomeriggio 12.00-17.00

Il CdA, nella seduta del 26.06.23 ha ratificato il verbale di aggiudicazione del 18/5/2023 ad esito della trattativa privata esperita per affidamento dei servizi socio-sanitari, socio-assistenziali e manutentivi interni presso la RSA "G.M. Venzoli" per il periodo Luglio 2023-Dicembre 2026. Il contratto d'appalto, stipulato in data 01.07.2023 con l'aggiudicataria Coop. Sociale San Michele di Tirano, prevede un impegno di complessive 60.500 ore annue suddivise per figure professionali (Infermieri, Terapisti della Riabilitazione, ASA/OSS, Educatori/Animatori, Manutentore).

Per gli effetti del rinnovo del CCNL delle Cooperative Sociali (+15%), ai sensi dell'art. 9 del contratto, a decorrere da Luglio 2024 vengono applicati gli incrementi tabellari sull'85% del canone mensile in vigore:

- Canone di gestione mensile periodo GEN-GIU 24: € 117.500,00 (IVA di legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi);

- Incremento tabellare CCNL + 6,05% decorrenza LUG 24: canone mensile € 123.540,00

- Incremento tabellare CCNL + 2,05% decorrenza OTT 24: canone mensile € 125.695,00

- Incremento tabellare CCNL + 4,82% decorrenza GEN 25: canone mensile € 130.845,00

#### **NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE**

Non sono presenti volontari con svolgimento di attività occasionale a favore dell'ente.

### **COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO (ORGANISMO DI VIGILANZA) E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

| <b>COMPENSI</b>           | <b>31/12/2025</b> |
|---------------------------|-------------------|
| Amministratori            | -                 |
| Organismo di vigilanza    | 5.836             |
| Revisore legale dei conti | 6.344             |
| <b>TOTALE</b>             | <b>12.180</b>     |

### **PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

I "costi e oneri, i ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali" sono componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Non si segnalano operazioni con parti correlate.

### **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO**

Il bilancio chiude con un avanzo di Euro 150.477 che viene destinato a riserva di utili facente parte del patrimonio libero.

### **ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.**

L'attività produttivo-assistenziale è stata condotta in Fondazione nei termini proceduralizzati, con un'azione di supporto sviluppata dagli organi di staff (uffici amministrativi e consulenziali) e dai servizi complementari (cucina, lavanderia, pulizie ambientali).

Di seguito vengono indicati i principali ambiti gestionali che, peraltro, corrispondono alle dimensioni della compliance normativa aziendale.

Le rette di ricovero, al netto delle indennità di accompagnamento che costituiscono una loro rilevante componente sono inferiori al 50% dei costi. La Fondazione segue una politica finalizzata, a un tempo, a realizzare economie di gestione e a migliorare l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi all'utenza.

In data 23.01.2024 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la seguente determinazione delle rette

mensili di ospitalità con decorrenza 01.03.2024, invariate nel 2025:

Posti letto Accreditati a contratto

1. Camera doppia: Euro 1.600,00
2. Camera singola: Euro 1.700,00

Posti letto SOL/Accreditati non contrattualizzati

3. Camera doppia: Euro 2.000,00
4. Camera singola: Euro 2.100,00

La RSA assicura la propria attività socio-sanitaria sia con personale dipendente della Fondazione per la direzione e per i servizi infermieristici, socio-assistenziali, amministrativi e di cucina, inquadrati nelle corrispondenti categorie del CCNL comparto Enti Locali, sia con appalto di servizio affidato ad una Cooperativa Sociale per i servizi sanitari e socio-assistenziali, di animazione e di manutenzione ed ad una Società di Ristorazione per il servizio cucina.

Il servizio medico è garantito con prestazioni libero professionali in convenzione.

La Casa di Riposo dispone di n. 73 posti letto totali abilitati all'esercizio, di cui accreditati n. 70 e n. 03 accreditati e non contrattualizzati.

La struttura è distribuita su quattro nuclei.

1. Nucleo 1° PIANO 15 posti letto
2. Nucleo 2° PIANO 20 posti letto
3. Nucleo 3° PIANO 20 posti letto
4. Nucleo 4° PIANO 18 posti letto

La Fondazione nel 2025 ha continuato a concentrare principalmente le sue attività nel supporto agli anziani, fornendo loro gli strumenti necessari per affrontare le sfide legate alla salute, all'inclusione sociale e alle condizioni abitative. Nel corso del 2025, la Fondazione ha offerto una gamma di servizi e iniziative, tra cui:

1. Interventi e servizi sociali: La Fondazione ha implementato programmi di assistenza volti alla promozione del benessere e dell'inclusione sociale. Nel 2025 è stato garantito il servizio mensa riservato ad anziani residenti in ambito comunale, erogato presso la RSA. In ambito eventi culturali e celebrazioni aperte alla comunità, il 21 Luglio 2025 Fondazione ha partecipato con un proprio stand alla manifestazione "Corti Aperte" in Grosotto in cui esposti i lavori effettuati dagli utenti nell'ambito delle attività di arteterapia, oltre all'apertura di un desk dedicato alla promozione e illustrazione delle attività del nuovo Asilo Nido. Il 25 Luglio 2025 è stato organizzato Open Day presso la sede con la presenza di educatori e gestori del servizio e anticipati ai genitori interessati i temi del progetto di gestione e di quello pedagogico.

2. Prestazioni socio-sanitarie: Continua il progetto pilota denominato "Ancelia" riservato ai 15 posti letto del nucleo posto al 1° piano della RSA e basato su un format tecnologico che utilizza l'intelligenza artificiale per il monitoraggio degli ambienti della RSA in grado di notificare al personale in servizio varie situazioni e criticità nelle quali incorrono gli anziani Ospiti, al fine di rendere le attività assistenziali più efficienti e tempestive, riducendo i rischi legati a situazioni di emergenza. Nel contesto delle attività ludico ricreative rivolte agli Ospiti di RSA sono attivi il servizio di arteterapia e attività motoria di gruppo (ginnastica dolce) aperto agli over 65.

3. Educazione, istruzione e formazione professionale: Sono stati organizzati corsi di formazione e aggiornamento per gli operatori socio-sanitari della RSA e volontari. La Fondazione ha aderito ai progetti per la promozione e organizzazione di attività formative volte alla qualificazione di personale socio-assistenziale e socio-sanitario da inserire nell'organico della Struttura, in collaborazione e compartecipazione finanziaria con gli Enti del territorio.

4. Innovazione e progetti speciali:

In tema di Healthcare solutions è stato formalizzato accordo in partnership con altri 4 Enti Gestori (RSA Sondalo, RSA Morbegno, RSA Delebio, Coop. Sociale San Michele Tirano) per la sperimentazione del servizio Deblistering di farmaci. Esso consiste nel riconfezionamento di terapie solide orali in dosi unitarie personalizzate per favorire l'aderenza alla terapia. La RSA "Venzoli" di Grosotto ha terminato a Giugno 2025 la fase di sperimentazione sotto la supervisione della Direzione Sanitaria dell'Ente per il servizio integrato su un nucleo di 20 posti letto. I risultati sono stati unanimemente riconosciuti positivi da tutte le componenti sanitarie impegnate nel progetto. La Fondazione, nell'ambito della propria organizzazione, intende efficientare e razionalizzare la gestione delle forniture dei prodotti farmaceutici destinati alla RSA con l'obiettivo di ottimizzare la programmazione del flusso delle scorte e degli approvvigionamenti al fine di migliorare la pianificazione dei costi correlati a tali forniture. Disporre di listini di prodotti dedicati consente di massimizzare l'aderenza della terapia degli Ospiti liberando risorse specialistiche (infermieristiche) per impegnarle in attività "core" e mission critical". Il servizio deblistering, visti i risultati attesi e i giudizi positivi espressi, è stato esteso a tutti i 73 Ospiti della RSA da Luglio 2025.

5. Collaborazioni con il territorio: Nel 2025 è stata attiva la convenzione con l'Azienda di Promozione e Formazione Valtellina (APF) per l'erogazione da parte degli alunni frequentanti il corso di Operatore del Benessere, di servizi di trattamento estetico e acconciatura presso la RSA "G.M. Venzoli", per l'anno formativo 2024/2025.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Nell'anno 2025, pur tenendo conto del quadro normativo non completamente definito, si dovrebbe procedere nel processo di trasformazione istituzionale della Fondazione, così come sancito dal Codice del Terzo settore (D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117). I passaggi fondamentali saranno quelli della revisione statutaria e della conseguente iscrizione al Registro unico nazionale del terzo settore (RUNTS).

Fintanto che la materia non verrà completamente disciplinata e la Fondazione non avrà prodotto le opportune richieste di trasformazione, le istituzioni ONLUS continuano a beneficiare delle disposizioni fiscali di cui al D.Lgs. 460/97. Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

L'Organo Amministrativo ha verificato la sussistenza del postulato della "continuità aziendale", effettuando una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Tale valutazione è stata effettuata predisponendo un budget che dimostra che l'ente ha, almeno per i dodici mesi successivi alla data di riferimento del bilancio, le risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte.

## **INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

L'Ente persegue le finalità statutarie basandosi sui seguenti passaggi gestionali:

1. Definizione del Modello organizzativo e della qualità con specificazione della struttura organizzativa, dei meccanismi operativi e del potere organizzativo;
2. attivazione di sistemi di programmazione e controllo, sia operativo che economico-finanziario;
3. coinvolgimento e responsabilizzazione delle risorse umane. Adozione di sistemi incentivanti;
4. utilizzo di logiche di miglioramento continuo;
5. mantenimento all'interno dell'organizzazione di tutte le principali funzioni tecnico-funzionali, sia di ordine sanitario-assistenziale che amministrativo.

## **INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

L'ente ha svolto attività diverse ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 117/2017, connesse alla gestione dell'Asilo Nido. Nel corso dell'anno 2025 ha contabilizzato ricavi per € 88.096 (comprensivi di contributi del Comune per € 23.005), con un risultato netto di 40.931 (senza considerare i costi indiretti di supporto e interesse generale, non identificabili).

Le attività diverse contribuiscono al perseguimento della missione dell'ente, svolgendo il ruolo di finanziare le attività di interesse generale.

Ai sensi dell'art.13, comma 6, del D.Lgs. 117/2017, l'Organo Amministrativo documenta il carattere secondario delle attività diverse, ricorrendone le condizioni.

Ai fini della verifica, è stato utilizzato il criterio di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 19.5.2021, n. 107 (ricavi delle attività diverse non superiori al 30% delle entrate complessive dell'ente).

## **PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI**

Non sono presenti costi e proventi figurativi.

## **DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI**

La differenza retributiva fra operatori dipendenti è analizzata sulla base del costo orario, in quanto meno suscettibile di varianza riconducibile alla tipologia contrattuale (tempo pieno o parziale).

## **DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

La Fondazione non ha organizzato attività di raccolta fondi.

## **CONCLUSIONI**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. L'Organo Amministrativo esprime parere positivo in merito al progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Per il Consiglio di Amministrazione  
(Il presidente)  
Giuseppina Osmetti